



*Circolare del 25/01/2022*

## **OGGETTO: Legge di Bilancio, Bonus edili: il riepilogo delle proroghe**

In tema di bonus edilizi, la legge di Bilancio porta diverse novità, vediamo una insieme:

### **SUPER BONUS 110%**

Il superbonus 110% di cui all'art. 119 del DL 34/2020 è **stato prorogato fino al 31 dicembre 2025** con una riduzione delle percentuali di detraibilità secondo il seguente prospetto:

INTERVENTI EFFETTUATI DA	% DETRAZIONE SPESE SOSTENUTE TERMINE
Condomini	<b>110%</b> <b>fino al 31 dicembre 2023</b>
Persone fisiche che possiedono per intero l'edificio oggetto degli interventi "trainanti" e "trainati" (composto al massimo da quattro unità immobiliari)	
Persone fisiche su unità immobiliari all'interno del condominio	<b>70%</b> <b>dal 1° gennaio 2024 al 31 dicembre 2024</b>
Onlus, organizzazioni di volontariato o associazioni di promozione sociale	<b>65%</b> <b>dal 1° gennaio 2025 al 31 gennaio 2025</b>

Sono stati, altresì, prorogati i seguenti interventi condizionandoli alla percentuale di completamento dei lavori:

INTERVENTI EFFETTUATI DA	% DETRAZIONE SPESE SOSTENUTE TERMINE	CONDIZIONE
IACP ed "enti equivalenti", persone fisiche sulle singole unità immobiliari di edifici IACP, cooperative edilizie a proprietà indivisa	<b>110%</b> <b>fino al 31 dicembre 2023</b>	Al <b>30 giugno 2023</b> devono essere effettuati lavori per almeno il <b>60%</b> dell'intervento complessivo
Persone fisiche su edifici unifamiliari, unità immobiliari "indipendenti e autonome", unità immobiliari non ubicate in edifici sulle cui parti comuni stanno venendo effettuati interventi "trainanti" ai fini del superbonus	<b>110%</b> <b>fino al 31 dicembre 2022</b>	Al <b>30 giugno 2022</b> devono essere effettuati lavori per almeno il <b>30%</b> dell'intervento complessivo

### **BONUS FACCIATE**

Il **bonus facciate** per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti viene confermato anche nel **2022, ma con aliquota al 60%** (art. 1, comma 39).

### **Proroga bonus edilizi "minori"**

Vengono prorogati invece **fino al 31 dicembre 2024** i

seguenti bonus edilizi “minori” (art. 1, commi 37, 38):

NORMA DI RIFERIMENTO	TIPOLOGIA	PROROGA
Art. 16-bis del TUIR	Detrazione IRPEF del <b>50% per interventi di recupero del patrimonio edilizio</b>	<b>31 dicembre 2024</b>
art. 16, commi 1-bis e ss, DL 63/2013	<b>Sismabonus</b> , con riguardo a tutte le tipologie di detrazioni per interventi (50%, 70-80% e 75-85%) compreso il <b>sisma bonus acquisti</b>	
Art. 16 comma 2 del DL 63/2013	<b>Bonus mobili</b> (il limite di spesa si riduce da euro 16.000 a euro 10.000 per il 2022, per passare a euro 5.000 per gli anni 2023 e 2024)	
Art. 14 del DL 63/2013	<b>Ecobonus</b> relativo alle detrazioni 50-65%; <b>Ecobonus parti comuni</b> relativo alle detrazioni 70-75% comprese le detrazioni 80-85%	
Art. 1 commi 12-15 della L. 205/2017	<b>Bonus verde</b>	

### **Detrazione per abbattere le barriere architettoniche**

Viene istituita (art. 1, comma 42) una **nuova detrazione al 75% per:**

- interventi finalizzati al superamento e all'eliminazione di barriere architettoniche in edifici già esistenti;
- interventi di automazione degli impianti degli edifici e delle singole unità immobiliari funzionali ad abbattere le barriere architettoniche.

La detrazione spetterà per le **spese sostenute dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2022** e può essere fruita nella dichiarazione dei redditi in **5 quote annuali** oppure è possibile optare per lo sconto in fattura o la cessione del credito.

### **Sconto in fattura/cessione del credito e controlli**

**Vengono prorogate le opzioni per sconto in fattura e cessione del credito (art. 1, comma 29) per gli anni 2022, 2023 e 2024 per**

- ECO BONUS, SISMA BONUS, BONUS FACCIATE e detrazione IRPEF 50% per le ristrutturazioni e la nuova detrazione per abbattere le barriere architettoniche;

**fino al 31 dicembre 2025 per il superbonus.**

Per tutti i bonus edilizi diversi dal 110%, **è confermato che in caso di opzione per la cessione del credito/sconto in fattura c'è l'obbligo del visto di conformità e di asseverazione** della congruità di prezzi, da operarsi a cura dei tecnici abilitati.

Sono esclusi dall'obbligo di visto di conformità e asseverazione di congruità delle spese gli interventi in edilizia libera e gli interventi di importo complessivo non superiore a 10.000 euro, eseguiti sulle singole unità immobiliari o sulle parti comuni dell'edificio, fatta eccezione per il bonus facciate.

**Per il 110%, invece, il visto di conformità viene richiesto anche nel caso in cui il superbonus sia utilizzato dal beneficiario in detrazione nella dichiarazione dei redditi.**

Lo Studio è a disposizione per eventuali chiarimenti,

seguici su



**© 2020 STUDIO RIZZATELLO**  
**VIA G. B. VASON N.117**  
**45023 COSTA DI ROVIGO (RO)**  
**[www.studiorizzatello.com](http://www.studiorizzatello.com)**

Ricevi questa email perché sei iscritto a STUDIO RIZZATELLO

